

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 145/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2024 và Quyết định số 45/2024/QĐ-SCBA ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS(12) ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS(12) ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Công ty dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Phòng 1703, tòa A2 Vinaconex, ngõ 289, đường Khuất Duy Tiến, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

Căn cứ Công văn số 115/THADS.KV12-NV ngày 20 tháng 3 năm 2026 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12-Phú Thọ,

Do các bên người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá

(1) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số CS505833, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 15/4/2020 cho hộ ông Bùi Viết

Phong, thửa đất số 42, tờ bản đồ 289425-9-d, tờ số 9, địa chỉ tại xóm Trẹo Ngoài, xã Nam Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình (cũ) diện tích 261m², trong đó đất ở là 236,9m², đất trồng cây lâu năm là 24,1m². Ngày 18/6/2021 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Phong xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Chính theo hồ sơ số 004526.CN002. Sau khi trích đo lại hiện trạng, diện tích trích đo lại là 247,3m² (*trong đó đất ở tại nông thôn 236,9m², đất trồng cây lâu năm 10,4m²*) trên lệch giảm diện tích đất trồng cây lâu năm ghi trên Giấy chứng nhận là 13,7m². Chấp hành viên kê biên theo số liệu trích đo hiện trạng thửa đất diện tích kê biên 247,3m² (*trong đó đất ở tại nông thôn 236,9m², đất trồng cây lâu năm 10,4m²*).

(2) Tài sản kê biên trên đất gồm:

- 01 gian nhà cấp 4, xây gạch đỏ, tường 10 có diện tích khoảng 40m² lợp mái tôn lạnh, vì kèo sắt, phía sau có 01 công trình vệ sinh khép kín có diện tích khoảng 3m²;
- 01 chiếc miếu thờ theo phong tục địa phương diện tích nhỏ khoảng 2m²;
- Bức tường xây bằng gạch bavanh, có chiều dài khoảng 5m, cao khoảng 2m.
- Cây trồng trên đất: 01 cây bưởi, 01 cây hồng bì, 03 cây na khoảng 15 năm tuổi,...

2. Tổng giá trị tài sản kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá

- Tổng giá trị tài sản kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá là: **955.543.000 đồng** (*Chín trăm năm mươi năm triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn đồng*) Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 780.348.600 đồng (*bảy trăm tám mươi triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn, sáu trăm đồng*), đất trồng cây lâu năm 11.450.400 đồng (*mười một triệu, bốn trăm năm mươi nghìn, bốn trăm đồng*).

(2) Giá trị tài sản trên đất: 163.744.145 đồng (*Một trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn, một trăm bốn mươi năm đồng*).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Phú Thọ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;
- Phương thức đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá;
- Bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá;
- Bảng chào giá dịch vụ;
- Phương án đấu giá;
- Các tài liệu khác chứng minh năng lực của tổ chức đấu giá.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc từ ngày 20/3/2026 đến hết ngày 24/3/2026 trong giờ hành chính.

6. Hình thức nhận hồ sơ, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Phú Thọ, địa chỉ: Số 29, đường Trần Quý Cáp, tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay là: Tổ 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Phú Thọ không hoàn hồ sơ trả đối với tổ chức không được lựa chọn.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Phú Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Làn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Làn